



04009180711950008



9017

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 918

7 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης 6 στρεμ. ως αναδασωτέας στη θέση Παλιούρι περιφέρειας Κοινότητας Ανοιξιότικου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 190 στρεμ. στη θέση Μπλετσάικα - Γκέκας περιφέρειας Κοινότητας Αερινού Νομού Μαγνησίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πραγματοποίησης συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου, στην οδό Κουκουτιανού 11, Ο.Τ. 767. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1870 (1)
Κήρυξη έκτασης 6 στρεμ. ως αναδασωτέας στη θέση Παλιούρι περιφέρειας Κοινότητας Ανοιξιότικου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν.Δ. 532/70.
2. Τα άρθρα 24 και 117, παράγ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4. Τις με αριθ.: α) 180517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983, διαταγές του διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την 3133/6.10.95 αναφορά του Δασαρχείου Αμφιλοχίας για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασίας για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των έξι στρεμμάτων (6 στρ.) που ήταν καλυμμένη από αειφύλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παραγρ. 2 και 4 παραγρ. 1ε' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Παλιούρι περιφέρειας Κοινότητας Ανοιξιότικου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιοπερίβολο Αντωνίου Φεύγα.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

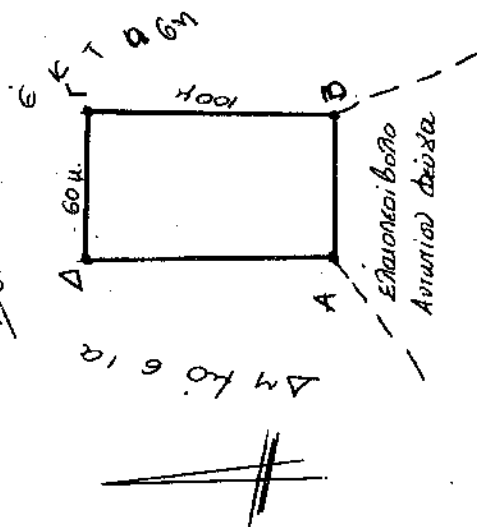
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΚΥΡ. ΒΕΝΝΗΣ

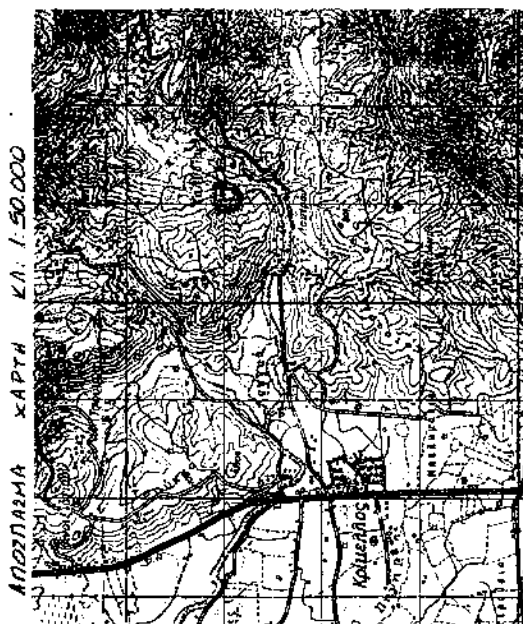
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΦΙΝΔΧΙΑΣ

ΔΑΒΙΚΗ



ΚΑΙΝΕΑ 1.2000
ΕΛΕΓΧΟΥ (ΑΒΤΑ) = 6.000 m²

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΦΗ: ΚΑΙΝΕΜΣ ΕΣΤΙΩΝ
ΕΝΤΕ ΔΕΘΗ ΠΑΛΙΟΥΡΙ
ΚΟΝΙΩΤΗΟΣ ΑΝΔΙΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΕΡΕΒΟΝ Ε. ΕΡΕΜΙΟΝΑ



Ο ΔΕΣΗ ΚΑΙΝΕΜΣ ΕΣΤΙΩΝ

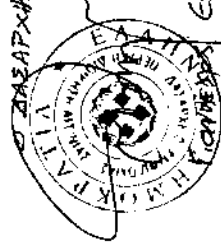
Αντικειμενικά 4-10-95
Ο ΕΡΕΜΙΟΝΑ

Στοιχός Α. ΜΑΝΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

Θεωρητική

Μετρήσεις 4-10-95

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΕΡΕΜΙΟΝΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

Θεωρητική

11 ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 13-10-1995

Δ/ΣΗ ΔΑΣΩΝ

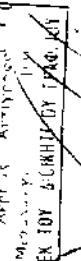
ΧΡ. ΚΑΡΑΒΙΔΗΣ

Θεωρητική

11 ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 13-10-1995

ΠΡΟ. Δ/ΣΗΣ

ΚΥΡ. ΕΡΕΜΙΟΝΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33493

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου, στην οδό Κουκουτιανού 11, Ο.Τ. 767.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3) Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

4) Τις από 7.4.93 (αρ. πρωτ. 28631), 26.11.93 (αρ. πρωτ. 37521), 12.11.93 (αρ. πρωτ. 36961), 26.1.94 (αρ. πρωτ. 10594), 18.5.95 (αρ. πρωτ. 33493), αιτήσεις της Ειρήνης Μαργέτη το γένος Ζαχαρία Αλυσσανδράκη, ιδιοκτήτη του ονομαστικού τίτλου 4876 και ιδιοκτήτριας του ωφελούμενου ακινήτου.

5) Την 221/28/20.7.95 σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.3.1990 (Φ.Ε.Κ. 183 Δ/6.4.90 και συγκεκριμένα για 45,104 m² από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πειραιά, επί των οδών Σουρή και Ελευθερίου Βενιζέλου 46, περιοχή Ν. Φάληρο, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4876 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 45,20 m² από ορόφους υπέρ της Ειρήνης Μαργέτη το γένος Ζαχαρία Αλυσσανδράκη κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης λόγω μεταβίβασης σύμφωνα με την αρ. 39920/1992 Απόφαση Δ.Ο.Κ.Κ. του βαρυνόμενου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 15.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου Κουκουτιανού 11, Ο.Τ. 767, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Μαργέτη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33493/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοστίλβωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που

εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 80,12 m² σε ορόφους.

2) Ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 18 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Σουρή και Ελευθερίου Βενιζέλου 46, Ν. Φάληρο Πειραιάς.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 332,10 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,00.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.

ε) Αξία ανά m² γής: 81.000 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 18 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναγράφονται στο από 15.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Κουκουτιανού 11, Ο.Τ. 767, Αγ. Δημήτριος.

β) Επιφάνεια δόμησης: 196,28 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,40.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,00 m.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 196,28 x 1,40 = 274,80 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,80 m.

η) Χρήση: Γενική Κατοικία.

θ) Αξία ανά m² γής: 23.408 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 80,12 m² σε ορόφους, από τα οποία 74,97 m² στον Γ' όροφο και 5,15 m² επιφάνεια του υπάρχοντος που προσμετράται στο Δ.Σ. και προκύπτει από παλαιότερα μεγαλύτερη επιτρεπόμενη δόμηση, που αντιστοιχούν σε 45,104 m² από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Κουκουτιανού 11, Ο.Τ. 767, Αγ. Δημήτριος.

β) Επιφάνεια δόμησης: 196,28 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,808.

δ) Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης ισογείου: 63,99%.

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 13,65 m.

στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 354,91 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 3,08 m (Άρθρο 9 παρ. 3 ΓΟΚ 85).

η) Χρήση: Γενική Κατοικία.

θ) Απαιτείται μία (1) θέση στάθμευσης που υπάρχει βάσει της 4580/80 αδείας.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της

Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33493/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

θ) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνόμενου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Αγ. Δημητρίου σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία

ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 4876 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό του.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

